

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA

ARTIGO MATRICIAL: 3378 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AGUALVA - CACÉM **sob o registo nº:** 1678/1094

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3159

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1381

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3196

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3194

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CACÉM E SÃO MARCOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 2361

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3195

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3197

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3123

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3285

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3160

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3124

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3291

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 63

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1365

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3120

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3121

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3119

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3331

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 3332

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Elias Garcia - Parcela M do Plano Pormenor **Lugar:** Agualva **Código Postal:** 2735-683
AGUALVA-CACEM

CONFRONTAÇÕES

Norte: Domínio público **Sul:** Domínio público **Nascente:** Linha ferroviária **Poente:** Domínio público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 8.604,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 7.893,0000 m² **Área bruta de construção:** 20.000,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): €3.941.148,58 Determinado no ano: 2017

Percentagem para cálculo da área de implantação: 26,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 98.619,00 Coordenada Y: 200.714,00

$$\frac{3.911.810,00}{V_t} = \frac{603,00}{V_c} \times \frac{4.185,3150}{A} \times \frac{Cl}{1,55} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6579596 Entregue em : 2014/12/17 Ficha de avaliação nº: 10004969 Avaliada em :

2014/12/21

TITULARES

Identificação fiscal: 500051062 Nome: MUNICIPIO SINTRA

Morada: LG DR VIRGILIO HORTA, SINTRA, 2710-630 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI
Nº 6579596

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051062

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2014 Valor isento:
€3.941.148,58

Obtido via internet em 2018-01-16

O Chefe de Finanças

(Maria Virgínia Folgado de Pezerat Correia)