

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 3378 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** AGUALVA - CACÉM sob o registo nº: 1678/1094

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3159

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1381

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3196

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3194

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CACÉM E SÃO MARCOS **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2361

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3195

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3197

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3123

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3285

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3160

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO



**Artigo: 3124**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

**Artigo: 3291**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

**Artigo: 63**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

**Artigo: 1365**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

**Artigo: 3120**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

**Artigo: 3121**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

**Artigo: 3119**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

**Artigo: 3331**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO

**Artigo: 3332**

#### **LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Elias Garcia - Parcela M do Plano Pormenor **Lugar:** Agualva **Código Postal:** 2735-683  
AGUALVA-CACEM

#### **CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Domínio público **Sul:** Domínio público **Nascente:** Linha ferroviária **Poente:** Domínio público

#### **DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

#### **ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 8.604,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 7.893,0000 m² **Área bruta de construção:** 20.000,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

#### **DADOS DE AVALIAÇÃO**



Ano de inscrição na matriz: 2015 Valor patrimonial actual (CIMI): €3.911.810,00 Determinado no ano: 2014

Percentagem para cálculo da área de implantação: 26,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 98.649,00 Coordenada Y: 200.714,00

$$\frac{3.911.810,00}{V_t} = \frac{603,00}{V_c} \times \frac{4.185,3150}{A} \times \frac{C_l}{1,55} \times \frac{C_a}{1,00} \times \frac{C_q}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 36º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6579596 Entregue em : 2014/12/17 Ficha de avaliação nº: 10004969 Avaliada em : 2014/12/21

#### TITULARES

Identificação fiscal: 500051062 Nome: MUNICIPIO SINTRA

Morada: LG DR VIRGILIO HORTA, SINTRA, 2710-630 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI  
Nº 6579596

#### ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051062

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2014 Valor isento: €3.911.810,00

Obtido via internet em 2015-05-13

O Chefe de Finanças

(José António Matos Santos)