



EDITAL Nº 272/2015

... DR. BASILIO ADOLFO MENDONÇA HORTA DA FRANCA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SINTRA, FAZ PÚBLICO QUE,.....

... Em Reunião de Câmara de 1 de Dezembro de 2015, foi deliberado que, no Palácio de Valenças – Sala da Nau, em Sintra, pelas **10h do dia 11 de Janeiro de 2016** se procederá à atribuição de **Lojas, Meias-Lojas e Bancas em Mercados Municipais e Quiosques Municipais**.....

LOJAS, MEIAS-LOJAS E BANCAS EM MERCADOS MUNICIPAIS

... Os lugares de venda serão licitados um a um, sendo o direito de ocupação alienado nas seguintes condições:.....

MERCADO DA VÁRZEA DE SINTRA

...1.**M/Loja nº 3** - tem aproximadamente 11,5 m² e destina-se a flores, artesanato e plásticos, charcutaria e venda de salgados - base de licitação: 120 € (cento e vinte euros).....

...2.**M/Loja nº 4** - tem aproximadamente 25 m² e destina-se a café e mercearia - base de licitação: 200 € (duzentos euros).....

...3.**M/Loja nº 6** - tem aproximadamente 7,5 m² e destina-se a artesanato e outros produtos e serviços - base de licitação: 100 € (cem euros).....

MERCADO DO MUCIFAL

...4.**M/Loja nº 15** - tem aproximadamente 3 m² e destina-se a artesanato, venda de flores, plantas e artigos de jardinagem - base de licitação: 120 € (cento e vinte euros)

- ...5.**Banca nº 1** - tem aproximadamente 2 m/lineares e destina-se a peixe fresco - base de licitação: 120 € (cento e vinte euros).....
- ...6.**Banca nº 2** - tem aproximadamente 2 m/lineares e destina-se a peixe fresco - base de licitação: 120 € (cento e vinte euros)
- ...7.**Banca nº 6** - tem aproximadamente 2 m/lineares e destina-se hortofrutícolas - base de licitação: 100 € (cem euros)
- ...8.**Banca nº 7** - tem aproximadamente 1,70 m/lineares e destina-se hortofrutícolas - base de licitação: 100 € (cem euros)
- ...9.**Banca nº 8** - tem aproximadamente 1,70 m/lineares e destina-se a hortofrutícolas - base de licitação: 100 € (cem euros)
- ...10.**Banca nº 9** - tem aproximadamente 1,70 m/lineares e destina-se a roupa e calçado - base de licitação: 100 € (cem euros)
- ...11.**Banca nº 10** - tem aproximadamente 1,70 m/lineares e destina-se a roupa e calçado - base de licitação: 100 € (cem euros)
- ...12.**Banca nº 11** - tem aproximadamente 1,70 m e destina-se a artigos domésticos, plásticos e outros artigos não alimentares - base de licitação: 100 € (cem euros)
- ...13.**Banca nº 12** - tem aproximadamente 1,70 m/lineares e destina-se a artigos domésticos, plásticos e outros artigos não alimentares - base de licitação: 100 € (cem euros)

MERCADO DE SÃO CARLOS

- ...14.**Bancas nº 6** – tem aproximadamente 1,9 m/lineares, destina-se a venda de bacalhau e afins ou peixe congelado – base de licitação: 150 € (cento e cinquenta euros)
- ...15.**Bancas nº 7** – tem aproximadamente 1,9 m/lineares, destina-se a venda de peixe fresco – base de licitação: 150 € (cento e cinquenta euros)
- ...16.**Bancas nº 8** – tem aproximadamente 3,8 m/lineares, destina-se a venda de artesanato e bijutarias – base de licitação: 200 € (duzentos euros)
- ...17.**Bancas nº 10** – tem aproximadamente 1,9 m/lineares, destina-se a venda de artigos de pesca – base de licitação: 150 € (cento e cinquenta euros)
- ...18.**Bancas nº 11** – tem aproximadamente 1,9 m/lineares, destina-se a venda de artigos de pesca – base de licitação: 150 € (cento e cinquenta euros)
- ...19.**Bancas nº 12** – tem aproximadamente 1,9 m/lineares, destina-se a venda de hortofrutícolas – base de licitação: 150 € (cento e cinquenta euros)

- ...20. **Bancas nº 13** – tem aproximadamente 1,9 m/lineares, destina-se a venda de hortofrutícolas – base de licitação: 150 € (cento e cinquenta euros)
- ...21. **Bancas nº 14** – tem aproximadamente 1,9 m/lineares, destina-se a venda de hortofrutícolas – base de licitação: 150 € (cento e cinquenta euros)
- ...22. **Banca nº 22** – tem aproximadamente 1,9 m/lineares, destina-se a venda de roupa, acessórios de moda e lingerie – base de licitação: 150 € (cento e cinquenta euros).....
- ...23. **Banca nº 23** – tem aproximadamente 1,9 m/lineares, destina-se a venda de roupa, acessórios de moda e lingerie – base de licitação: 150 € (cento e cinquenta euros)
- ...24. **Banca nº 24** – tem aproximadamente 1,9 m/lineares, destina-se a venda de roupa, acessórios de moda e lingerie – base de licitação: 150 € (cento e cinquenta euros).....
- ...25. **Banca nº 25** - tem aproximadamente 1,9 m/lineares e destina-se a venda roupa, acessórios de moda e lingerie - base de licitação: 150 € (cento e cinquenta euros)

MERCADO DE CASAL DE CAMBRA

- ...26. **Banca nº 3** - tem aproximadamente 3.20 m/lineares e destina-se a venda de peixe fresco - base de licitação: 150 € (cento e cinquenta euros).....
- ...27. **Banca nº 5** - tem aproximadamente 1.50 m/lineares e destina-se a venda de hortofrutícolas, frutos secos, azeitonas e ovos - base de licitação: 100 € (cem euros).....
- ...28. **Banca nº 9** - tem aproximadamente 3,60 m/lineares e destina-se a venda de hortofrutícolas, frutos secos, azeitonas e ovos - base de licitação: 120 € (cento e vinte euros)
- ...29. **Loja nº 1** - tem aproximadamente 22 m² e destina-se a arranjos de costura, produtos africanos, arranjo de calçado, acessórios e alimentação para animais - base de licitação: 200 € (duzentos euros)
- ...30. **Loja nº 5** - tem aproximadamente 27 m² e destina-se a charcutaria - base de licitação: 400€ (quatrocentos euros).....
- ...31. **Loja nº 6** - tem aproximadamente 42 m² e destina-se a talho - base de licitação: 500 € (quinhentos euro).....
- ...32. **Loja nº 7** - tem aproximadamente 68 m² e destina-se a café - base de licitação: 1000€ (mil euros).....

MERCADO DA ESTEFÂNIA (SINTRA)

- ...33. **Banca nº 22** - tem aproximadamente 2 m/lineares e destina-se a pão e bolos – base de licitação: 200 € (duzentos euros).....
- ...34. **M/Loja nº 11** - tem aproximadamente 11 m² e destina-se a pão e bolos – base de licitação: 200 € (duzentos euros).....
- ...35. **M/Loja nº 14** - tem aproximadamente 11 m² e destina-se a pão e bolos – base de licitação: 200 € (duzentos euros).....
- ...36. **Loja nº 12** - tem aproximadamente 20,30 m² e destina-se a cafetaria – base de licitação: 200 € (duzentos euros).....
- ...37. **Loja nº 17** - tem aproximadamente 22 m² e destina-se a congelados – base de licitação: 200 € (duzentos euros).....
- ...38. **Loja nº 20** - tem aproximadamente 22 m² e destina-se a talho ou venda de outros produtos alimentares – base de licitação: 200 € (duzentos euros).....

MERCADO DA TAPADA DAS MERCÊS

- ...39. **Loja nº 4** – tem aproximadamente 15,40 m² e destina-se a retrosaria, papelaria ou produtos naturais e charcutaria – base de licitação: 300€ (trezentos euros).....
- ...40. **Loja nº 7** - tem aproximadamente 30,15 m² e destina-se a charcutaria ou mercearia – base de licitação: 500 € (quinhentos euros).....

MERCADO DE RIO DE MOURO

- ...41. **Loja nº 5** - tem aproximadamente 33 m² e destina-se a produtos biológicos, têxtil-lar, ervanária, produtos naturais, integrais, macrobiótica - base de licitação: 550 € (quinhentos e cinquenta euros).....
- ...42. **Loja nº 14**- tem aproximadamente 39 m² e destina-se a parafarmácia, sapataria, telecomunicações (venda de telemóveis) – base de licitação: 600 € (seiscentos euros).....
- ...43. **Loja nº 29** - tem aproximadamente 10 m² e destina-se a equipamento informático ou reparação de calçado – base de licitação: 500 € (quinhentos euros).....
- ...44. **Loja nº 32** - tem aproximadamente 4 m² e destina-se a peixe fresco, bacalhau e afins – base de licitação: 150 € (cento e cinquenta euros).....
- ...45. **Loja nº 33**- tem aproximadamente 4 m² e destina-se a peixe fresco, bacalhau e afins – base de licitação: 150 € (cento e cinquenta euros).....

- ...46.**Loja nº 34** - tem aproximadamente 4 m² e destina-se a peixe fresco ou bacalhau e afins – base de licitação: 150 € (cento e cinquenta euros).....
- ...47.**Loja nº 35** - tem aproximadamente 4 m² e destina-se a peixe fresco, bacalhau e afins – base de licitação: 150 € (cento e cinquenta euros).....
- ...48.**Loja nº 36** - tem aproximadamente 4 m² e destina-se a peixe fresco, bacalhau e afins – base de licitação: 150 € (cento e cinquenta euros).....
- ...49.**Loja nº 37** - tem aproximadamente 4 m² e destina-se a peixe fresco, bacalhau e afins – base de licitação: 150 € (cento e cinquenta euros).....

MERCADO DA VILA DE SINTRA

- ...50.**Banca nº 2** – tem aproximadamente 3,5 m/lineares e destina-se a hortofrutícolas – base de licitação: 100 € (cem euros).....
- ...51.**Banca nº 3** – tem aproximadamente 3,5 m/lineares e destina-se a flores e plantas – base de licitação: 100 € (cem euros).....
- ...52.**M/Loja nº 4** - tem aproximadamente 16 m² e destina-se a adegas, charcutaria e produtos alimentares regionais – base de licitação: 250 € (duzentos e cinquenta euros).....
- ...53.**M/Loja nº 5** - tem aproximadamente 4,10 m² e destina-se a pão e bolos secos regionais – base de licitação: 150 €(cento e cinquenta euros).....

MERCADO DE AGUALVA

- ...54. **Banca nº 59** – tem aproximadamente 1,95 m/lineares e destina-se a hortofrutícolas – base de licitação: 100€ (cem euros).....
- ...55.**Banca nº 60** – tem aproximadamente 1,95 m/lineares e destina-se a hortofrutícolas – base de licitação: 100€ (cem euros)
- ...56.**Banca nº 67** – tem aproximadamente 1,95 m/lineares e destina-se a hortofrutícolas – base de licitação: 100 € (cem euros)
- ...57.**Banca nº 69** – tem aproximadamente 1,95 m/lineares e destina-se a venda de azeitonas, cereais, sementes e frutos secos – base de licitação: 100 € (cem euros)
- ...58.**Banca nº 70** – tem aproximadamente 1,95 m/lineares e destina-se a venda de azeitonas, cereais, sementes e frutos secos – base de licitação: 100 € (cem euros)
- ...59.**M/Loja nº 36** - tem aproximadamente 9 m² e destina-se a retrosaria ou bijuterias – base de licitação: 200 € (duzentos euros).....

- ...60.M/Loja nº 37 - tem aproximadamente 9 m² e destina-se a telecomunicações e acessórios – base de licitação: 200 € (duzentos euros).....
- ...61.M/Loja nº 38 - tem aproximadamente 9 m² e destina-se a roupa interior de senhora/homem – base de licitação: 200 € (duzentos euros).....
- ...62.M/Loja nº 41 - tem aproximadamente 9 m² e destina-se a venda de produtos naturais, biológicos, integrais, macrobiótica e dietética – base de licitação: 200 € (duzentos euros).....
- ...63.M/Loja nº 42 - tem aproximadamente 9 m² e destina-se a venda de frutos secos, cereais, azeitonas e conservas – base de licitação: 200 €(duzentos euros).....

MERCADO DE PERO PINHEIRO

- ...64.M/Loja nº 4 - tem aproximadamente 17,10 m² e destina-se a parafarmácia, florista, loja de informática, papelaria ou fotocópias – base de licitação: 200 €(duzentos euros).....
- ...65.M/Loja nº 7 - tem aproximadamente 22 m² e destina-se a papelaria, sapataria, ourivesaria, pronto-a-vestir ou loja de informática – base de licitação: 200 €(duzentos euros).....

QUIOSQUES

- ...66.Qiosque – Modelo Pequeno – sito no Bairro da Anta, União das Freguesia de Agualva e Mira-Sintra, destinado a venda de jornais e revistas – base de licitação: 400 € (quatrocentos euros).....
- ...67.Qiosque – Modelo Hexagonal Grande - sito na R. D. Pedro IV, junto aos Bombeiros Voluntários de Queluz, União das freguesias de Queluz, destinado a venda de jornais e revistas - base de licitação: 600 € (seiscentos euros).....
- ...68.Qiosque – Modelo Pequeno – sito na Avenida da Bela Vista, freguesia de Algueirão - Mem Martins, destinado a venda de jornais e revistas - base de licitação: 400 € (quatrocentos euros).....
- ...69.Qiosque – Modelo Pequeno – sito na estrada de Mem Martins, junto ao Mercado de S. Carlos, freguesia de Algueirão - Mem Martins – base de licitação: 400 € (quatrocentos euros).....

CONDIÇÕES GERAIS/MERCADOS

- ...70. Os lances serão de 50 € (cinquenta euros).....
- ...71. No acto da arrematação, os arrematantes pagarão obrigatoriamente 50 % do valor da arrematação, sendo os restantes 50 % pagos trinta dias após a data da arrematação. A estes valores acrescerá IVA à taxa legal em vigor, o qual será pago na totalidade, no ato da arrematação.....
- ...72. Caso o lugar de venda apresente atividades alternativas, o arrematante deverá no prazo de dez dias úteis, contados da data da arrematação, informar o Gabinete de Licenciamento das Atividades Económicas e Gestão de Mercados da sua escolha.....
- ...73. O requerente interessado poderá propor atividade alternativa para além das estipuladas no presente edital, as quais serão objeto de análise pela Gabinete de Licenciamento das Atividades Económicas e Gestão de Mercados.....
- ...74. No prazo de trinta dias, contados da data de realização da hasta pública, e desde que se encontre paga a totalidade do preço, a Câmara Municipal entregará ao arrematante o correspondente Auto de Arrematação.....
- ...75. Se finda a praça, se verificar que alguns dos lugares não foram arrematados, o júri poderá decidir voltar a colocar em praça aqueles lugares, pela mesma ordem inicial e com o mesmo valor de base de licitação e lances.....
- ...76. O prazo de concessão é de 5 (cinco anos), automaticamente renovável por períodos sucessivos de 1 ano, nos termos do artigo 9.º do Regulamento dos Mercados Retalhistas do Concelho de Sintra.....
- ...77. O estabelecimento ou lugar considera-se adjudicado nas condições em que presentemente se encontra, sendo que, todos os encargos decorrentes da realização de obras e aquisição de equipamentos necessários ao pleno e legal funcionamento do estabelecimento ou lugar, serão da responsabilidade do adjudicatário.....
- ...78. Será da responsabilidade do adjudicatário a obtenção de todos os licenciamentos e autorizações necessários ao funcionamento do estabelecimento.....
- ...79. O adjudicatário deverá promover a abertura do estabelecimento ao público, no prazo máximo de 30 dias, sob a data de realização da hasta pública, salvo se, fizer prova que a não abertura do estabelecimento não é da sua responsabilidade.....
- ...80. No ato de arrematação, o arrematante assinará documentos de compromisso e declaração de atividade comercial que vai exercer, devendo para tal fazer-se acompanhar do Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte Fiscal.....

- ...81. A taxa de ocupação é a fixada na Tabela de Taxas e Outras Receitas do Município de Sintra, vencendo-se a primeira no mês seguinte ao da abertura do estabelecimento.....
- ...82. A gestão dos Mercados Municipais é da responsabilidade do Gabinete de Licenciamento das Atividades Económicas e Gestão de Mercados e a exploração reger-se-á pelo Regulamento de Mercados Retalhistas do Concelho de Sintra.....
- ...83. Os lugares que não venham a ser objecto de arrematação, poderão no prazo de 2 anos, contados da data da presente hasta pública, ser adjudicados directamente, pelo valor base de licitação acrescido de dois lances.....
- ...84. A violação de qualquer das condições de arrematação implica a reversão a esta Câmara do lugar de venda, sem que o arrematante tenha o direito a qualquer reembolso ou indemnização.....

CONDIÇÕES GERAIS/QUIOSQUES

- ...85. Os lances serão de 50 € (cinquenta euros).....
- ...86. No acto da arrematação, os arrematantes pagarão obrigatoriamente 50 % do valor da arrematação, sendo os restantes 50 % pagos trinta dias após a data da arrematação. A estes valores acrescerá IVA à taxa legal em vigor, o qual será pago na totalidade, no acto da arrematação.....
- ...87. No prazo de trinta dias, contados da data de realização da hasta pública, e desde que se encontre paga a totalidade do preço, a Câmara Municipal entregará ao arrematante o correspondente auto de arrematação.....
- ...88. Se finda a praça, se verificar que algum dos quiosques não foi arrematado, o júri poderá decidir voltar a colocar em praça aquele equipamento, pela mesma ordem inicial e com o mesmo valor de base de licitação e lances.....
- ...89. O prazo de concessão é de 5 anos (cinco anos), automaticamente renovável por períodos sucessivos de 1 ano
- ...90. O equipamento considera-se adjudicado nas condições em que se encontra, sendo que, todos os encargos decorrentes da realização de obras, aquisição de equipamentos, fornecimento de água e electricidade, necessários ao pleno e legal funcionamento do estabelecimento ou lugar, serão da responsabilidade do adjudicatário
- ...91. A realização de qualquer obra ou alteração ao quiosque fica sujeita à prévia autorização da Câmara Municipal de Sintra.

- ...92. O adjudicatário deverá promover a abertura do quiosque ao público, no prazo máximo de 30 dias, sob a data de realização da hasta pública, salvo se, fizer prova que a não abertura do equipamento não é da sua responsabilidade.....
- ...93. Caso o quiosque disponha de publicidade, o adjudicatário deverá assegurar a normal e corrente afixação de mensagens publicitárias à firma concessionária da publicidade.....
- ...94. O adjudicatário pagará anualmente uma licença de ocupação de via pública, cujo montante será fixado na Tabela de Taxas, Licenças e Outras Receitas do Município de Sintra.....
- ...95. Os quiosques que não venham a ser objecto de arrematação, poderão no prazo de 1 ano, contado da data da presente hasta pública, ser adjudicados directamente, pelo valor base de licitação acrescido de dois lances.....
- ...96. A violação de qualquer das condições de arrematação implica a reversão a esta Câmara do equipamento, sem que o arrematante tenha o direito a qualquer reembolso ou indemnização.....
- ...97. A gestão dos quiosques municipais é da responsabilidade do Gabinete de Licenciamento das Atividades Económicas e Gestão de Mercados e a exploração reger-se-á pelo Regulamento de Ocupação da Via Pública, Mobiliário Urbano e da Publicidade do Município de Sintra e Tabela de Taxas, Licenças e Outras Receitas do Município de Sintra
- ... Cumpra-se como nele se contém.....
- ... Para constar se lavrou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo do Concelho.....

Paços do Concelho, 4 de 12 de 2015

O PRESIDENTE DA CÂMARA

B. S.
(DR. BASILIO HORTA)