

Programa Estratégico de Reabilitação Urbana ARU Mem Martins/ Rio de Mouro



Proposta para Discussão Pública
23.junho.2015



➤ Política de Cidades

- Centralidade
- Identidade
- Atractividade de actividades económicas
- Áreas de lazer
- Requalificação do espaço público

➤ Política Ambiental

- Requalificação do espaço público
- Resiliência dos sistemas naturais
- Áreas de descompressão Urbana
- Sistemas prestados pelos ecossistemas



Junta de Freguesia de Algueirão-Mem Martins facebook

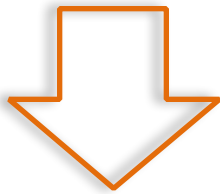


Levantamento DM-APG

- **Reabilitar espaços centrais** e requalificar a **Ribeira da Laje**,
 - garante de **conectividade ecológica**, entre Mem-Martins e Rio de Mouro, como locais de descompressão urbana aglutinadores de vivências,
 - reforçando **identidade e apego ao local**, onde o **espaço público** de excelência contribui para **inclusão social e cultural**,
 - favorecendo a **dinâmica económica**, indutores de **qualidade de vida**.



Requalificação
da Ribeira da
Laje



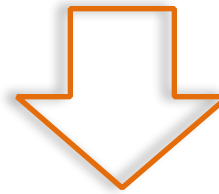
Identificação e Reforço das
centralidades urbanas



Beneficiação
do espaço
público



Valorização do
património
histórico



Reabilitação do
edificado



Território
Sustentável

Eixo Estratégico 1: Governança

- Eficácia e eficiência na gestão do território
- Parcerias entre actores locais; CMS/Freguesias

Eixo Estratégico 2: Valorização e Reabilitação do Espaço Público

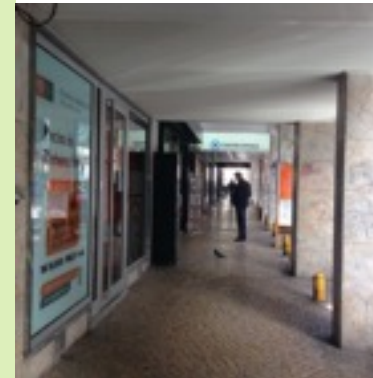
- Dinamização e modernização do comércio local
- Reforço do sentido de pertença e identidade
- Assunção de centralidades urbanas
- Requalificação da Ribeira da Laje como área de descompressão urbana, de descompressão urbana e área de lazer

Eixo Estratégico 3: Reabilitação do edificado

- Recuperação de fachadas – contributo cénico
- Melhoria de condições de habitabilidade e salubridade

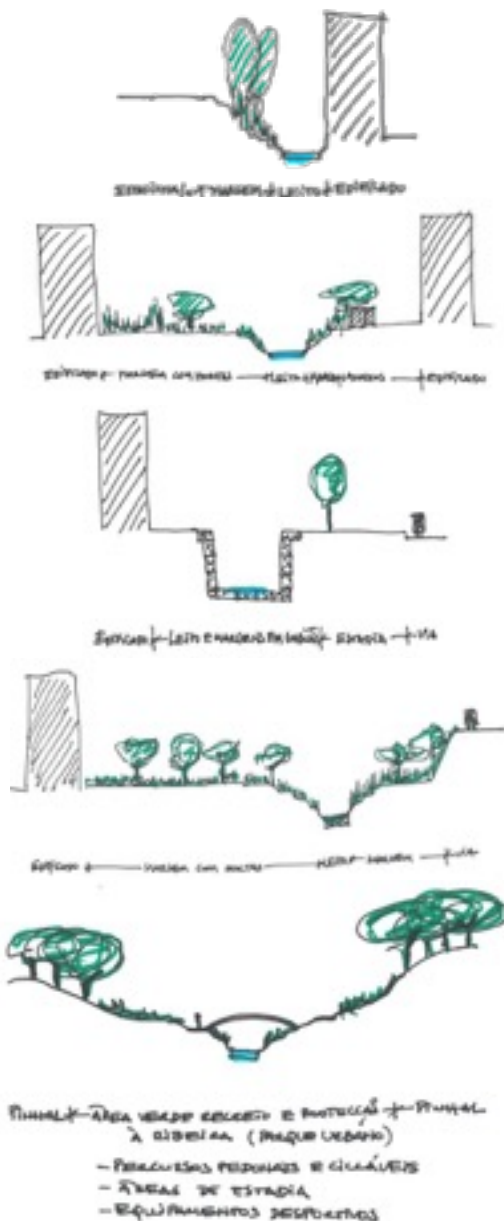


Junta de Freguesia de Rio de Mouro. facebook



Levantamento DM-APG

Valorização paisagística e ambiental da Ribeira da Laje



Medidas estruturais

- Limpeza e **desassoreamento** do leito
- Erradicação de **espécies vegetais invasoras**
- Reforço e requalificação da **galeria ripícola**
- **Plantações** nas margens altas do vale da ribeira e **Reforço estrutural** das margens
- Formalização de áreas para **produção hortícola**
- Recuperação/implementação de técnicas para diminuir a **velocidade de escoamento** no leito da ribeira
- Requalificação de **espaços públicos** e equipamentos existentes
- Construção de **percurso pedonal e ciclável**
- Relocalização/demolição de edificado na **área do DPH**

Outras Medidas

- Aquisição ou permuta de **terrenos**
- Levantamento e monitorização de **descargas ilegais**
- **Envolvimento** da população e atores locais

- Intervenção **conjunta e integrada**
- **Parque Linear**
- Promoção do **comércio local**
- **Conexão** das diferentes centralidades
- **Cintura verde**
 - Parque Serra das Minas
 - Parque Fitares/Rinchoa
 - Parque da Coopalme
 - Parque Urbano das Mercês

- **CENTRALIDADES**
 - **Av. Chaby Pinheiro**
 - **Envolvente ao Mercado de Fanares**
 - **Largo do Mercado das Mercês**
 - **Praça Sacadura Cabral**
 - **Calçada da Rinchoa**



Inauguração Parque Urbano Fitares . Câmara Municipal de Sintra



Levantamento DM-APG



CENTRALIDADES

AV. CHABY PINHEIRO / LARGO DA ESTAÇÃO

- Espaço público com **privilégio ao peão**
- Revitalizar a **atratividade** através do descongestionamento de tráfego
- Utilização **multifuncional** (comércio/habitação)
- Manutenção e reforço do **alinhamento arbóreo**;
- Redimensionamento do **estacionamento**;
- Reordenamento do **trânsito** e possível alteração de sentidos
- Reorganização do **mobiliário urbano**, pontos de RSU e ecopontos, para uniformização de linguagem e libertação de espaço público



CENTRALIDADES

LARGO DO MERCADO DAS MERCÊS

- **Integração** no parque urbano linear da ribeira da laje,
- Criação de **percurso pedonal** franco,
- Implantação de **mobiliário urbano** adequado;
- Redimensionamento do **canal viário** em benefício do espaço pedonal
- **Conectividade ecológica** e **descompressão urbana**
- Criação de **espaços de estadia** e circuito de manutenção



CENTRALIDADES

PRAÇA SACADURA CABRAL / RUA MÁRIO GRAÇA

- Criação de uma praça com **espaços de estadia** e arborização;
- Condições atrativas à estadia e **criação de galeria comercial**;
- Redimensionamento do **canal viário** da Av. Gago Coutinho;
- Pavimento confortável para o percurso pedonal;
- Introdução de um acesso direto, por escada, para o **terminal rodoviário/ estacionamento**
- **Criação cénica** através da recuperação de fachadas dos edifícios envolventes



Levantamento DM-APG



CENTRALIDADES

CALÇADA DA RINCHOA / LARGO DA FONTE DO ROUXINOL

- Redução do **espaço canal** rodoviário
- **Alargamento do passeio** em pavimento confortável ao peão
- Introdução de **arborização**
- Ordenamento do **estacionamento** ao longo da via;
- Valorização da **fonte do rouxinol** e dos exemplares arbóreos existentes com a criação de uma **zona pedonal e de estadia** e de uma **bolsa de estacionamento** ordenada;
- Requalificação da **ligação pedonal assistida** entre a Calçada da Rinchoa e a Rua Óscar Monteiro Torres, com criação de soluções alternativas.



CENTRALIDADES

RECONVERSÃO DO MERCADO DE FANARES

- **Conexão** entre os diferentes espaços livres
- Centralidade potenciada por um **novo equipamento** de serviço público
- Espaço público de **estadia e dinamização comercial**
- Reforço do coberto arbóreo
- **Bolsa de estacionamento** na praçeta Nau de São Rafael



FINANCIAMENTO

- Fundo Municipal de Reabilitação Urbana
- Portugal 2020 – Acordo de Parceria 2014-2020
- Programa Life + 2014-2020
- Fundos Ambientais da APA

APOIO E INCENTIVOS

- **Estatuto dos Benefícios Fiscais** (IRS, IRC, Mais-valias)
- **Código do IVA**
- **Isentas de Taxa Municipal de Derrama** as empresas com sede em Sintra cujo objeto social se destine a obras de reabilitação urbana, bem como empresas com atividade turística, comércio e serviços com sede em Sintra e o lucro tributável resulte da atividade na ARU-MMRM
- **Licenciamento de obras de edificação, alteração e ampliação nos prédios urbanos**, objeto de ações de reabilitação na ARU, quando se efetuam com a preservação de fachadas e os correspondentes títulos sejam **emitidos até 31 de dezembro de 2020**, beneficiam de **redução de 80%** de taxas urbanísticas
- **Taxa de Ocupação de Via Pública:**
isenção para intervenções com **duração <3meses**
redução **80%** para intervenções com **duração >3meses**



Proposta para Discussão Pública
23.junho.2015